Metros 2
Revista inmobiliaria y de la construcción

OPINIÓN DE EXPERTO

OFICINAS

Eva Cuesta
Directora general España
Acerta

El modelo de oficina "tradicional" vive un proceso de profunda revisión. Cuando se trata de diseñar los espacios de trabajo, las tendencias actuales convergen en torno a cuatro ejes o dimensiones: el medio ambiente, la empresa, la persona y la tarea. En cuanto a la ecoeficiencia, afecta más si cabe al ámbito de las oficinas que al residencial, tanto por el compromiso que supone a nivel de responsabilidad social corporativa como por el impacto que generan (consumo energético, CO2, papel, etc.)

Los proyectos se adaptan, cada vez más, a la empresa para la que se desarrollan. El ejemplo más emblemático sería el edificio de Apple, con la forma circular del control de su iPod. En definitiva, el estilo de la compañía, el sector y la actividad que desarrolla definen el espacio.

La persona es el centro del diseño de las nuevas oficinas. Tenemos en cuenta sus necesidades y su bienestar. Entre las ventajas de esta tenencia, cabe subrayar que invertir las mejoras en el entorno físico han demostrado aumentar la eficiencia de las empresas.

Las oficinas del futuro, además, contarán con diferentes áreas para diferentes propósitos. Espacios abiertos, relacionados con la transparencia y tendentes a la socialización, cohabitarán con zonas privadas y áreas que fomentan la concentración (aisladas de estímulos externos).