



## EL AGENTE REHABILITADOR, FIGURA CLAVE PARA EL CUMPLIMIENTO DE LOS PLANES NEXT GENERATION

---

**EVA CUESTA**  
DIRECTORA GENERAL DE ACERTA ESPAÑA

---

La fórmula que ha elegido Europa para mitigar a corto y medio plazo los efectos ocasionados por la pandemia, el Next Generation EU, va a permitir a los diferentes países poner en marcha planes que permitan modernizar sus economías.

En España es el Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia el marco que traza la hoja de ruta dicha modernización, y para poner en marcha este Plan, es necesaria la participación de los diferentes agentes económicos y sociales.

Dentro de este Plan cobra especial relevancia la rehabilitación del parque edificado en España. Y lo hace porque el 50% de los edificios residenciales existentes son anteriores a 1980, esto es casi 10 millones de viviendas y de las cuales casi un millón se encuentra en estado deficiente o ruinoso.

Igualmente, al analizar su calificación energética más del 80% tiene una E, F o G en emisiones y consumo y solo un 0,2% tienen una calificación A.

Si bien en los últimos años se ha incrementado el ritmo de mejoras y reformas en el parque residencial, el objetivo que establece el gobierno es pasar de 30.000 viviendas reformadas al año en 2021 a 300.000 en 2030 para conseguir un total de 1.200.000 en este periodo.

El reto es enorme, además es necesario poner en marcha a la vez los sistemas dentro de la administración central, autonómica y local, que definan los estándares de funcionamiento y faciliten el acceso a las ayudas económicas y garanticen el cumplimiento de los objetivos establecidos.

Y es en este entorno que se plantea la existencia de una nueva figura, el agente rehabilitador, que debe actuar simplificando el número de agentes intervinientes, para mejorar la gestión de todo el proceso, con

un concepto de "llave en mano" que facilite a los propietarios de los inmuebles residenciales un único y ágil canal para gestionar todo el proceso.

Este agente debe preparar la documentación técnica necesaria para la realización de las reformas, actuar como facilitador de la gestión de las ayudas y el acceso a la financiación, y velar por la calidad de las actuaciones y el cumplimiento final de las mejoras energéticas previstas.

Pero estamos en una carrera contra el reloj, esta muy clara la intención de facilitar este Plan a nivel nacional y existe una partida presupuestaria para ello en los presupuestos de 2021, pero para poder acceder a ella es necesario que tanto la parte privada como las diferentes administraciones estemos preparadas para poder gestionar estas ayudas, si no corremos el riesgo de perder esta oportunidad, y este es un lujo que no nos podemos permitir.

---

*El agente rehabilitador debe actuar simplificando el número de agentes intervinientes, para mejorar la gestión de todo el proceso, con un concepto de "llave en mano" que facilite a los propietarios de los inmuebles residenciales un único y ágil canal para gestionar todo el proceso*

---